



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
**IVANA KOVAČEVIĆ**

31000 Osijek, Kapucinska 23  
U Osijeku, 02.10.2023.

Posl. broj: OU-221/2023

**OTPRAVAK**

(drugoglistopadadvijetisućedvadesettreć)-----

**ZAPISNIK**

Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević iz Osijeka, sastavila sam ovaj zapisnik s javnog otvaranja ponuda za prodaju nekretnina dužnika I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju Bana Jelačića 58 Cerić  
OIB : 92577356323, MBS 030183092 .-----

Stečajni postupak se vodi pod brojem St- 446/2022, a stečajni upravitelj je Boja Stanković.----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 02.10.2023.  
(drugoglistopadadvijetisućedvadesettreće), s početkom u 13,00 (trinaest) sati, u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku, Kapucinska 23.-----

Pristupila je: -----

- Boja Stanković, OIB: 96757479881, Osijek, Ilirska 48, stečajna upraviteljica I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, osobno poznata javnom bilježniku, čije sam ovlaštenje utvrdila računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra za navedeno društvo-----

Oglašena je prodaja nekretnina kako slijedi:-----

a) nekretnina upisana u zk.ul. 882 k.o. Cerić Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci kč.br. 303/1 kuća br. 58 , 4 zgrade i dvorište u ul. Bana Josipa Jelačića 58 površine 2577 m2 , početna cijena 37.700,00 EUR-----

b) nekretnine upisane u zk ul.149 k.o. 322792 Jošavica Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja -----

-kč.br. 204/4 Oranica brdo u Dionicah površine 2680 m2, početna cijena 600,00 EUR -----

-kč.br. 206/5 Oranica brdo u Dionicah površine 3262 m2, početna cijena 700,00 EUR -----

-kč.br. 423/1 Oranica kod kuće u selu površine 4248 m2 , početna cijena 900,00 EUR-----

-kč.br. 1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m2 , početna cijena 2600,00 EUR-----

-kč.br.1344 Oranica metla u Orovcu površine 694 m2 , početna cijena 160,00 EUR-----

-kč.br.1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m2 , početna cijena 390,00 EUR-----

Stečajna upraviteljica navodi kako je u ZK odjelu ispravljen naziv katastarske općine te je naziv katastarske općine u kojoj se nalaze nekretnine koje su predmet prodaje k.o. 322792 Jošavica, a ne Joševica, kako je navedeno u oglasu te u ponudama. -----

Prema uvjetima oglasa, kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje najkasnije dva dana prije otvaranja ponuda uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene na žiro račun br : HR58 2485 0031 1003 1156 6 kod Croatia banka d.d. Pismene ponude bilo je potrebno je dostaviti u zatvorenim kovertama na adresu javnog bilježnika Ivana Kovačević Kapucinska 23/I Osijek s naznakom ST-446/2022 > za natječaj – ne otvarati < .-----

Boja Stanković predaje javnom bilježniku izvatke prometa po računu, iz kojeg je vidljivo da su uplaćene dvije jamčevine – od strane Ljubomira Zubanovića i od strane Text trade d.o.o., Zadar.-----

Javnom bilježniku su pristigle dvije zatvorene omotnice ponudama.-----

Pristupa se otvaranju omotnica.-----  
Utvrđuje se da se u prvoj omotnici nalazi ponuda ponuditelja: TEXT TRADE d.o.o., Put Petrića 43G, Zadar, OIB 11645931568, koja se odnosi na kčbr. 423/1 k.o. 322792 Joševica (Jošavica) za koju ponuditelj nudi iznos od 907,00 EUR (devetstosedameura)-----

-----  
Utvrđuje se da se u drugoj omotnici nalazi ponuda Ljibomira Zubanovića, Jošavica 88, Jošavica, Petrinja, OIB 55360178769, koji za kčbr. 204/4 k.o. 322792 Jošavica, oranica Brdo u Dionicah površine 2680 m<sup>2</sup> nudi iznos od 600,00 EUR (šestoeura), a za kčbr. 206/5 iste katastarske općine, Oranica brdo u Dionicah, površine 3262 m<sup>2</sup> nudi iznos od 700,00 EUR (sedamstoeura).-----

Konstatira se da drugih ponuda nije bilo te je:-----  
- za kčbr. 423/1 k.o. Jošavica jedina i najpovoljnija ponuda trgovačkog društva TEXT TRADE d.o.o., Zadar, u iznosu od 907,00 EUR (devetstosedameura),-----  
- za kčbr. 204/4 k.o. 322792 Jošavica jedina i ujedno najpovoljnija ponuda Ljubomira Zubanovića, Jošavica 88, Petrinja, OIB 55360178769, u iznosu od 600,00 EUR (šestoeura)-----  
- za kčbr. 206/5 k.o. 322792 Jošavica jedina i ujedno najpovoljnija ponuda Ljubomira Zubanovića, Jošavica 88, Petrinja, u iznosu od 700,00 EUR (sedamstoeura). -----

Za ostale čestice koje su bile predmet oglasa nije bilo ponuda.-----

-----  
Ročište je zaključeno u 13,30 (trinaestitrideset).-----

Nazočni:

Boja Stanković, stečajna upraviteljica  
I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, v.r.

Javni bilježnik  
Ivana Kovačević, v.r.,m.p.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 5,31 EUR (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 66,36 kn+PDV (čl. 26.PJBT).-----



## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23,  
potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je  
doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak sastavljen za **I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, Cerić**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl.  
26 PPJT zaračunata u iznosu od 66,36 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,59 eur.

**Broj: OU-221/2023**

Osijek, 02.10.2023.

Javni bilježnik  
Ivana Kovačević

